

SMLOUVA O ZAPOČTENÍ

uzavřená podle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

(1) **Šmeral Brno a.s.**

IČO: 46346139, se sídlem Křenová 261/65c, Trnitá, 602 00 Brno, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 718, zastoupena [...]

(dále jen „**Společnost**“)

(2) **B.G.M. holding a.s.**

IČO: 43873871, se sídlem Žernovská 1316/6, 100 00 Praha 10 Strašnice, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1097, zastoupena [...].

(dále jen „**Akcionář**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Akcionář má za Společností pohledávky [bude aktualizován seznam konkrétních pohledávek způsobilých k započtení včetně jejich skutečné výše ke dni úpisu], které představují souhrn částek:

- (i) jistiny úvěru ve výši 90.000.000,- Kč včetně úroků ke dni 30. 6. 2022 ve výši 4.137.779,23 Kč poskytnutého Akcionářem Společností podle Smlouvy o úvěru uzavřené mezi Společností a Akcionářem dne 23. 6. 2016, ve znění pozdějších dodatků, včetně příslušenství ke dni uzavření této Smlouvy;
- (ii) jistiny úvěru ve výši 36.300.000,- Kč včetně úroků ke dni 30. 6. 2022 ve výši 750.000,- Kč poskytnutého Akcionářem Společností podle Smlouvy o úvěru uzavřené mezi Společností a Akcionářem dne 7. 2. 2022, ve znění pozdějších dodatků, včetně příslušenství ke dni uzavření této Smlouvy;
- (iii) pohledávek Akcionáře za Společností vzniklých na základě Smlouvy o úvěrové lince č. 2195/06/LCD ze dne 26. 7. 2006 uzavřené mezi Společností a společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782 (dále jen „**Česká spořitelna**“) ve znění pozdějších dodatků, a dílčích úvěrů, jmenovitě jistiny úvěru ve výši 2.000.000,- Kč poskytnutého podle Smlouvy o dílčím úvěru č. 75/2195/06/LCD ze dne 13. 5. 2021 uzavřené mezi Společností a Českou spořitelnou, jistiny úvěru ve výši 5.500.000,- Kč poskytnutého podle Smlouvy o dílčím úvěru č. 77/2195/06/LCD ze dne 13. 7. 2021 uzavřené mezi Společností a Českou spořitelnou, jistiny úvěru ve výši 5.000.000,- Kč poskytnutého podle Smlouvy o dílčím úvěru č. 78/2195/06/LCD ze dne 13. 8. 2021 uzavřené mezi Společností a Českou spořitelnou, jistiny úvěru ve výši 2.000.000,- Kč poskytnutého podle Smlouvy o dílčím úvěru č. 79/2195/06/LCD ze dne 21. 9. 2021 uzavřené mezi Společností a Českou spořitelnou, jistiny úvěru ve výši 10.900.000,- Kč poskytnutého podle Smlouvy o dílčím úvěru č. 80/2195/06/LCD ze dne 24. 9. 2021 uzavřené mezi Společností a Českou spořitelnou a jistiny úvěru ve výši 40.000 EUR poskytnutého podle Smlouvy o dílčím úvěru č. 81/2195/06/LCD ze dne 19. 10. 2021 uzavřené mezi Společností a Českou spořitelnou,

které byly na Akcionáře postoupeny Smlouvou o postoupení pohledávek ze dne 27. 4. 2022 a

- (iv) pohledávky Akcionáře za Společností ve výši jistiny 1.800.000,- Kč a smluvní pokuty ve výši 1.265.000,- Kč včetně příslušenství ke dni uzavření této Smlouvy, z titulu Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 24. 11. 2021 vzniklé na základě kupní smlouvy ze dne 22. 10. 2020 uzavřené mezi Společností a společností TDZ Turn s.r.o., IČO: 28373332, se sídlem Táborská 4297/197, 615 00 Brno.

Tyto pohledávky jsou splatné.

- 1.2 Společnost má za Akcionářem pohledávku ve výši [bude doplněna aktuální výše dle počtu upsaných akcií] na splacení emisního kurzu nově upsaných akcií Společnosti. Tato pohledávka je splatná a možnost započtení této pohledávky byla připuštěna na valné hromadě Společnosti konané dne 28. 6. 2022 v sídle Společnosti.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných pohledávek, a to tak, že pohledávky Akcionáře za Společností uvedené v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy se uzavřením této Smlouvy v plném rozsahu započítávají proti pohledávce Společnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy.
- 2.2 Okamžikem uzavření této Smlouvy tak obě pohledávky zanikají v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.2 Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 3.3 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož k ní připojují svoje podpisy.

V [...], dne [...]

V [...], dne [...]

Šmeral Brno a.s.

B.G.M. holding a.s.

[...]

[...]

[...]