STEJNOPIS

NZ 2013/2025
N 1805/2025

2N6L1W7

Notářský zápis

sepsaný dne 22.12.2025 (dvacátého druhého prosince roku dva tisíce dvacet pět) Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, v její notářské kanceláři na adrese Na Příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Účastník: Obchodní společnost B.G.M. holding a.s., se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 438 73 871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1097, (dále též jen „společnost B.G.M. holding a.s." nebo „účastník"), **zastoupená Ing. Ladislavem Adamcem, CSc.**, datum narození 23.6.1957, pobyt Milady Horákové 387/56, Holešovice, 170 00 Praha 7, (dále jen „Ing. Ladislav Adamec, CSc."), který je dle vlastního prohlášení a výpisu z obchodního rejstříku předsedou představenstva oprávněným zastupovat společnost B.G.M. holding a.s. samostatně, ----------

jako jediný akcionář obchodní společnosti Šmeral Brno a.s., se sídlem Křenová 261/65c, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 463 46 139, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 718, (dále též jen „společnost Šmeral Brno a.s." nebo „společnost"), což Ing. Ladislav Adamec, CSc. prokázal předložením (i) výpisu z obchodního rejstříku, kde je uvedený účastník jako jediný akcionář, a dále (ii) výpisu z majetkového účtu, o kterém prohlásil, že obsahuje aktuální údaje o jediném akcionáři společnosti. ----------

Ing. Ladislav Adamec, CSc., jehož totožnost byla prokázána, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. ----------

Existence společnosti B.G.M. holding a.s. byla prokázána předložením ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1097, vydaného Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, o němž Ing. Ladislav Adamec, CSc. prohlásil, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti B.G.M. holding a.s. zapisované do obchodního rejstříku. ----------

Existence společnosti Šmeral Brno a.s. byla prokázána předložením ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 718, vydaného Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, o němž Ing. Ladislav Adamec, CSc. prohlásil, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti Šmeral Brno a.s. zapisované do obchodního rejstříku.----------

---

Účastník činí do notářského zápisu toto: ----------

---------- **Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu** ----------

---------- **působnosti valné hromady společnosti Šmeral Brno a.s.** ----------

---

Článek 1. ----------

(1) Společnost B.G.M. holding a.s. prohlašuje, že vlastní (i) všech 451.910 kusů akcií na majitele vydaných společností Šmeral Brno a.s. v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě každé akcie 9,- Kč, a dále (ii) všech 451.910 kusů akcií na majitele vydaných společností Šmeral Brno a.s. v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě každé akcie 89,- Kč, což Ing. Ladislav Adamec, CSc. prokázal předložením (i) výpisu z obchodního rejstříku, kde je uvedený účastník jako jediný akcionář, a dále (ii) výpisu z majetkového účtu, o kterém prohlásil, že obsahuje aktuální údaje o jediném akcionáři společnosti.----------

(2) Na základě toho se valná hromada společnosti Šmeral Brno a.s. nekoná a působnost valné hromady vykonává tento jediný akcionář. ----------

---

Článek 2. ----------

Společnost B.G.M. holding a.s., jako jediný akcionář společnosti Šmeral Brno a.s., v souvislosti s rozdělením společnosti **Šmeral Brno a.s.**, právní forma: akciová společnost, (dále též jako „***Rozdělovaná společnost***“), jako rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením s obchodní společností **POOL Invest a.s.**, se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 223 29 609, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29229, právní forma: akciová společnost, (dále též jako „společnost POOL Invest a.s.“ nebo „***Nástupnická společnost***“), (Nástupnická společnost a Rozdělovaná společnost dále jen „***Zúčastněné společnosti***“), prohlašuje, že: ----------

(a) se ve smyslu ustanovení § 7 a § 9 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZPřem**“), vzdává práva na dorovnání (§ 7 písm. a) ZPřem), práva na náhradu škody (§ 7 písm. c) ZPřem), práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 7 písm. e) ZPřem) a jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je tento zákon v souvislosti s přeměnou společnosti, pokud zákon o přeměnách nestanoví něco jiného (§ 7 písm. g) ZPřem),----------

(b) výslovně v souladu s § 8 ZPřem souhlasí s tím, že nebude vypracována jakákoliv zpráva týkající se rozdělení, zejména znalecká zpráva podle § 297 ZPřem, ----------

(c) v souladu s § 27 písm. d) ZPřem nežádá vypracování zprávy o rozdělení podle ustanovení § 24 a násl. ZPřem,----------

(d) výslovně v souladu s § 301 odst. 6 ZPřem souhlasí s tím, že nebude seznámen s podstatnými změnami jmění Zúčastněných společností v období od vyhotovení Projektu rozdělení, jak je definován níže, do dne rozhodnutí jediného akcionáře Rozdělované společnosti o rozdělení, ----

(e) výslovně v souladu s § 11a odst. 2 ZPřem souhlasí s tím, že nebude ve smyslu § 11 odst. 2 ZPřem připravena žádná mezitímní účetní závěrka žádné ze Zúčastněných společností. ----------

---

Článek 3. ----------

Společnost B.G.M. holding a.s., jako jediný akcionář společnosti Šmeral Brno a.s., dále prohlašuje, že:-

(a) Zúčastněné společnosti mají zájem na tom, aby v důsledku rozdělení společnosti Šmeral Brno a.s. odštěpením sloučením se společností POOL Invest a.s., na základě níže definovaného projektu rozdělení odštěpením sloučením, přešla vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, přičemž Rozdělovaná společnost se neruší ani nezanikne; ----------

(b) podle § 243 odst. 1 písm. b) ZPřem je připuštěno rozdělení odštěpením společnosti, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přechází na jednu nebo více již existujících společností;----------

(c) Zúčastněné společnosti mají stejnou právní formu, a to právní formu akciové společnosti, přičemž právní řád v ustanovení § 313 ZPřem při rozdělení akciové společnosti připouští, aby nástupnická společnost měla formu akciové společnosti; ----------

(d) dne 14.11.2025 byl Zúčastněnými společnostmi vyhotoven společný projekt rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „***Projekt rozdělení***“), *jehož vyhotovení tvoří* ***<u>přílohu první</u>*** *tohoto notářského zápisu;* ----------

(e) dne 18.11.2025 byl ve smyslu ustanovení § 33 ZPřem Projekt rozdělení založen do sbírky listin obchodního rejstříku pro Rozdělovanou společnost spolu s upozorněním pro věřitele, zaměstnance a akcionáře Rozdělované společnosti na jejich práva podle ZPřem; ----------

(f) dne 18.11.2025 byl ve smyslu ustanovení § 33 ZPřem Projekt rozdělení založen do sbírky listin obchodního rejstříku pro Nástupnickou společnost spolu s upozorněním pro věřitele, zaměstnance a akcionáře Nástupnické společnosti na jejich práva podle ZPřem; ----------

(g) Nástupnickou společností byla sestavena konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti ke dni předcházejícímu rozhodný den rozdělení odštěpením sloučením, tedy ke dni 31.12.2024, přičemž byla dle ust. § 20 zák. č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „***zákon o účetnictví***“) dne 24.11.2025 auditorskou společností PROXY - AUDIT, s.r.o., IČO: 496 84 612, číslo oprávnění KAČR 476, prostřednictvím auditora Ing. Tomáše Ryby, číslo oprávnění KAČR 2124, jako nezávislým auditorem, zpracována zpráva o výsledku ověření konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti sestavené ke dni 31.12.2024, bez výhrad; ----------

(h) Rozdělovanou společností byla sestavena konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti ke dni předcházejícímu rozhodný den rozdělení odštěpením sloučením, tedy ke dni 31.12.2024, přičemž byla dle ust. § 20 zákona o účetnictví dne 30.6.2025 auditorskou společností TPA Audit s.r.o., IČO: 602 03 480, číslo oprávnění KAČR 080, prostřednictvím auditora Ing. Davida Mrozka, číslo oprávnění KAČR 2309, jako nezávislým auditorem, zpracována zpráva o výsledku ověření účetní závěrky Rozdělované společnosti sestavené ke dni 31.12.2024, bez výhrad;---------- ¨

(i) Rozdělovanou společností byla sestavena zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti sestavená k rozhodnému dni, tedy ke dni 1.1.2025, přičemž byla dle ust. § 20 zákona o účetnictví dne 25.11.2025 auditorskou společností PROXY - AUDIT, s.r.o., IČO: 496 84 612, číslo oprávnění KAČR 476, prostřednictvím auditora Ing. Tomáše Ryby, číslo oprávnění KAČR 2124, jako nezávislým auditorem, zpracována zpráva o výsledku ověření zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti sestavené ke dni 1.1.2025, bez výhrad;----------

(j) Nástupnickou společností byla sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti sestavená k rozhodnému dni, tedy ke dni 1.1.2025, přičemž byla dle ust. § 20 zákona o účetnictví dne 25.11.2025 auditorskou společností PROXY - AUDIT, s.r.o., IČO: 496 84 612, číslo oprávnění KAČR 476, prostřednictvím auditora Ing. Tomáše Ryby, číslo oprávnění KAČR 2124, jako nezávislým auditorem, zpracována zpráva o výsledku ověření zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti sestavené ke dni 1.1.2025, bez výhrad;----------

(k) podle Projektu rozdělení při rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, a proto se nevyžaduje vypracování znaleckého posudku o jmění Rozdělované společnosti ve smyslu ustanovení § 253 odst. 3 ZPřem; ----------

(l) zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti se v souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením nemění;----------

(m) zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením nemění;----------

(n) nedochází k výměně podílů ani ke změnám v osobách akcionářů Nástupnické společnosti, a to s ohledem na skutečnost, že jediný akcionář Rozdělované společnosti je jediným akcionářem Nástupnické společnosti, výměnný poměr se tedy nestanoví;----------

(o) se nevyžaduje vypracování jakékoliv zprávy týkající se rozdělení odštěpením sloučením, zejména zprávy o rozdělení podle ustanovení § 24 a násl. ZPřem, a to vzhledem ke skutečnosti, že jediný akcionář Rozdělované společnosti a jediný akcionář Nástupnické společnosti s tímto souhlasili podle ustanovení § 27 písm. d) ZPřem; ----------

(p) se nevyžaduje přezkoumání Projektu rozdělení znalcem a vyhotovení znalecké zprávy o přezkoumání Projektu rozdělení, a to vzhledem ke skutečnosti, že jediný akcionář Rozdělované společnosti a jediný akcionář Nástupnické společnosti s tímto souhlasili;----------

(q) přeměna formou rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 ZPřem nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie, zejména jelikož rozdělení odštěpením sloučením není spojením dříve samostatně působících soutěžitelů podléhajícím povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů;----------

(r) ke dni tohoto rozhodnutí není proti žádné ze Zúčastněných společností vedeno trestní řízení nebo řízení vykonávací (§ 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim);----------

(s) ke dni tohoto rozhodnutí není žádná ze Zúčastněných společností v likvidaci;----------

(t) ke dni tohoto rozhodnutí není proti žádné ze Zúčastněných společností vedeno insolvenční řízení;----------

(u) ke dni tohoto rozhodnutí není žádná ze Zúčastněných společností příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory, která by vyžadovala předchozí souhlas poskytovatele s přeměnou, ani není žádná ze Zúčastněných společností příjemcem investiční pobídky; ----------

(v) akcionáři Zúčastněných společností souhlasili s tím, že nebudou seznámeni se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu rozdělení do dne, ve kterém se rozhoduje o rozdělení, ve všech Zúčastněných společnostech,---

---

a byly tak splněny všechny právními předpisy stanovené požadavky, jež musí být splněny před schválením rozhodnutí o rozdělení odštěpením sloučením v působnosti valné hromady Rozdělované společnosti.----------

---

Článek 4. ----------

Na základě výše uvedených prohlášení a skutečností činí společnost B.G.M. holding a.s., jako jediný akcionář společnosti Šmeral Brno a.s., při výkonu působnosti valné hromady společnosti Šmeral Brno a.s. tato rozhodnutí o schválení rozdělení odštěpením sloučením:----------

---

Jediný akcionář společnosti Šmeral Brno a.s. schvaluje: ----------

(A) Přeměnu společnosti Šmeral Brno a.s., jako Rozdělované společnosti, rozdělením formou odštěpení sloučením se společností POOL Invest a.s., jako Nástupnickou společností, v jehož důsledku přejde vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, přičemž Rozdělovaná společnost se v důsledku tohoto rozdělení neruší ani nezanikne;----------

(B) Projekt rozdělení společnosti Šmeral Brno a.s., jako Rozdělované společnosti, odštěpením sloučením se společností POOL Invest a.s., jako Nástupnickou společností, ze dne 14.11.2025;

(C) Konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti Šmeral Brno a.s., sestavenou ke dni 31.12.2024; a----------

(D) Zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti POOL Invest a.s., sestavenou ke dni 1.1.2025. ---

---

---------- **Prohlášení notáře podle § 23a odst. 2 ZPřem** ----------

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, sepisující tento notářský zápis, prohlašuji podle § 23a odst. 2 ZPřem, že osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je společnost Šmeral Brno a.s., jako Rozdělovaná společnost zúčastněná na přeměně rozdělením formou odštěpení sloučením, povinna pro rozhodování o schválení rozdělení odštěpením sloučením, včetně Projektu rozdělení a že schválení rozdělení je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním společnosti Šmeral Brno a.s.----------

---

---------- **Vyjádření notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád** ----------

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, prohlašuji ve smyslu § 70 a § 70a notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, jakož i do katastru nemovitostí, a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku, jakož i do katastru nemovitostí.----------

---

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníkem zastoupeným statutárním orgánem schválen. ----------

---

---------- za **společnost B.G.M. holding a.s.**

---------- **Ing. Ladislav Adamec, CSc.**, předseda představenstva

---------- *Ing. Ladislav Adamec, CSc., v.r.*

Mgr. Eva Králová, v.r. ----------

L.S. ***(otisk úředního razítka)*** **Mgr. Eva Králová, notářka v Praze ----------**

Příloha č. 1 k NZ 2013/2025

Obchodní společnost **Šmeral Brno a.s.,** se sídlem Křenová 261/65c, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 463 46 139, vedená u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložka 718, právní forma: akciová společnost (není-li uvedeno jinak, dále jen *„**společnost Šmeral Brno**“* nebo *„**Rozdělovaná společnost**“*), zastoupená předsedou představenstva, kterým je Ing. Ladislav Adamec, CSc., datum narození 23. června 1957, adresa místa pobytu Milady Horákové 387/56, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále též jako *„**Ing. Ladislav Adamec, CSc.**“*), **jako rozdělovaná společnost**

a

obchodní společnost **POOL Invest a.s.,** se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 223 29 609, vedená u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 29229, právní forma: akciová společnost (není-li uvedeno jinak, dále jen *„**společnost POOL Invest**“* nebo *„**Nástupnická společnost**“*), zastoupená členem správní rady, kterým je Ing. Martin Adamec, datum narození 4. května 1981, adresa místa pobytu Mydlářka 2821/8a, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále též jako *„**Ing. Martin Adamec**“*), **jako nástupnická společnost**

(společnost Šmeral Brno a společnost POOL Invest společně dále též jako *„**Zúčastněné společnosti**“*)

vyhotovují v souladu s ustanovením § 15, § 250 a § 290 a podle dalších souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, projekt rozdělení společnosti Šmeral Brno jako rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením se společností POOL Invest jako nástupnickou společností v tomto znění:

Projekt rozdělení odštěpením sloučením společností Šmeral Brno a.s. a POOL Invest a.s.

1. ÚČEL PROJEKTU ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM A DŮVOD ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

1.1 Níže uvedené zúčastněné obchodní společnosti se dohodly, že na základě tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením (dále jen *„**Projekt rozdělení**“*) dojde v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. a § 244 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**zákon o přeměnách**“*), k rozdělení odštěpením sloučením (dále jen *„**Rozdělení odštěpením sloučením**“*).

1.2 Rozdělením odštěpením sloučením nedochází k zániku Rozdělované společnosti, ale vyčleněná část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost podle Projektu rozdělení.

1.3 Důvodem Rozdělení odštěpením sloučením je:

a) vyčlenění a oddělení nemovitostí a aktivit a závazků s nimi souvisejících od hlavní činnosti Rozdělované společnosti, kterou je strojírenská výroba, s cílem umožnit samostatné a přehledné řízení těchto aktivit,
b) diverzifikace jednotlivých obchodních aktivit, za účelem zefektivnění jejího fungování a přehlednosti, a
c) snížení administrativní zátěže v Zúčastněných společnostech.

2. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

2.1 Obchodní společnost **Šmeral Brno a.s.,** se sídlem Křenová 261/65c, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 463 46 139, vedená u Krajského soudu v Brně, v oddíle B, vložka 718 (dále jen ***„Rozdělovaná společnost"***), je akciovou společností, jejíž základní kapitál činí 44.287.180,- Kč (čtyřicet čtyři miliónů dvě stě osmdesát sedm tisíc jedno sto osmdesát korun českých) a je splacen v celé výši.

2.2 Obchodní společnost **POOL Invest a.s.,** se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 223 29 609, vedená u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 29229 (dále jen ***„Nástupnická společnost"***), je akciovou společností, jejíž základní kapitál činí 2.000.000 Kč (dva milióny korun českých) a je splacen v celé výši.

3. AKCIONÁŘI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Jediným akcionářem Rozdělované společnosti je společnost B.G.M. holding a.s., se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 438 73 871, zapsaná u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 1097, který vlastní 451.910 kusů akcií Rozdělované společnosti, znějících na majitele, každá ve jmenovité hodnotě 9,- Kč (*devět korun českých*) a 451.910 kusů akcií Rozdělované společnosti, znějících na majitele, každá ve jmenovité hodnotě 89,- Kč (*osmdesát devět korun českých*), tedy celkem ve jmenovité hodnotě 44.287.180,- Kč (*čtyřicet čtyři miliónů dvě stě osmdesát sedm tisíc jedno sto osmdesát korun českých*), jejichž emisní kurz byl plně splacen.

4. AKCIONÁŘI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Jediným akcionářem Nástupnické společnosti je společnost B.G.M. holding a.s., se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 438 73 871, zapsaná u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 1097, který vlastní 20 (*dvacet*) kusů akcií Nástupnické společnosti, znějících na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (*jedno sto tisíc korun českých*), tedy celkem ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč (*dva milióny korun českých*), jejichž emisní kurz byl plně splacen.

5. VÝMĚNNÝ POMĚR AKCIÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI ZA AKCIE ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

5.1 Vzhledem k tomu, že jediný akcionář Rozdělované společnosti a jediný akcionář Nástupnické společnosti se v souladu s ustanovením § 307 ve spojení s ustanovením § 135 zákona o přeměnách podílí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti, tak na Rozdělované společnosti, nevymění Nástupnická společnost při Rozdělení odštěpením sloučením své akcie za akcie Rozdělované společnosti.

5.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 5.1 tohoto článku neobsahuje Projekt rozdělení v souladu s ustanovením § 290 odst. 3 zákona o přeměnách údaje podle § 250 odst. 1 písm. c) a f) a § 290 odst. 1 písm. b), c) a f) zákona o přeměnách.

6. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením sloučením, tj. dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se vyčleněné části jejího jmění považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti, je den 1.1.2025 (prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět) (dále jen ***„Rozhodný den"***).

7. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ, POPŘÍPADĚ OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA

Žádná ze Zúčastněných společností neemitovala dluhopisy, a tak v Projektu rozdělení nejsou stanovena žádná práva, popřípadě opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách pro vlastníky těchto cenných papírů.

8. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU AKCIONÁŘŮM Z VYMĚNĚNÝCH AKCIÍ

Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně akcií Nástupnické společnosti za akcie Rozdělované společnosti, neobsahuje Projekt rozdělení v souladu s § 290 odst. 3 zákona o přeměnách určení dne, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných akcií ve smyslu § 250 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.

9. VŠECHNY ZVLÁŠTNÍ VÝHODY, KTERÉ JEDNA NEBO VÍCE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ POSKYTUJE STATUTÁRNÍMU ORGÁNU NEBO JEHO ČLENŮM, ČLENŮM DOZORČÍ RADY A ZNALCI PŘEZKOUMÁVAJÍCÍMU PROJEKT ROZDĚLENÍ

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody statutárnímu orgánu nebo jeho členům. Dozorčí rada není v Nástupnické společnosti zřízena. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody členům dozorčí rady Rozdělované společnosti. Pro žádnou ze Zúčastněných společností nepřezkoumává znalec Projekt rozdělení, protože všichni akcionáři všech Zúčastněných společností s tím ve smyslu ustanovení § 297 ve spojení s ustanovením § 117 zákona o přeměnách souhlasili, tudíž žádná ze Zúčastněných společností ani neposkytuje žádné zvláštní výhody znalci přezkoumávajícímu Projekt rozdělení.

10. URČENÍ, KTEŘÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI NEBO ZŮSTÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘI ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.

11. URČENÍ, JAKÝ MAJETEK A JAKÉ DLUHY PŘECHÁZEJÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST NEBO ZŮSTÁVAJÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘI ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

11.1 V rámci Rozdělení odštěpením sloučením přechází na Nástupnickou společnost následující majetek a dluhy Rozdělované společnosti:

a) následující nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a zatížení:

i. pozemek parc. č. 165/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr (ve stavu po oddělení pozemku parc. č. 165/33 na základě GP 1638-112/2025);

ii. pozemek parc. č. 165/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

iii. pozemek parc. č. 165/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

iv. pozemek parc. č. 165/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

v. pozemek parc. č. 165/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

vi. pozemek parc. č. 165/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

vii. pozemek parc. č. 165/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

viii. pozemek parc. č. 165/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

ix. pozemek parc. č. 165/9, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

x. pozemek parc. č. 165/16, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

xi. pozemek parc. č. 165/17, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

xii. pozemek parc. č. 165/18, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba;

xiii. pozemek parc. č. 165/24, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;

xiv. pozemek parc. č. 165/25, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;

xv. pozemek parc. č. 172/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace;

xvi. pozemek parc. č. 180/2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;

xvii. pozemek parc. č. 183/2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;

xviii. pozemek parc. č. 184/2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;

xix. pozemek parc. č. 186/1, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;

xx. pozemek parc. č. 186/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech.vyb, LV 354;

xxi. pozemek parc. č. 194/2, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno na listu vlastnictví 277, katastrální území Trnitá, obec Brno.

Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 a seznam staveb evidovaných v účetnictví Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost tvoří přílohu č. 2.

b) závazek (dluh, tj. jistina bez příslušenství a jiných vzniklých nároků do Rozhodného dne) z dohody o splatnosti pohledávek ze dne 25. 5. 2022 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi BGM holding a Rozdělovanou společností, které B.G.M. holding a.s. nabyl na základě smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 27. 4. 2022 uzavřené mezi B.G.M. holding a.s. a společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO 452 44 782, přičemž dluh je zajištěn zástavou na nemovitostech,

c) závazek (dluh, tj. část jistiny bez příslušenství a jiných vzniklých nároků do Rozhodného dne) ve výši 23.900.000,- Kč (dvacet tři miliónů devět set tisíc korun českých) na jistině Rozdělované společnosti vůči společnosti B.G.M. holding a.s., se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43873871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 1097, vzniklý z titulu Smlouvy o úvěru ze dne 23.6.2016 ve znění pozdějších dodatků, přičemž dluh je zajištěn zástavou na nemovitostech,

d) odložená daň vyplývající z odlišné daňové a účetní hodnoty nemovitostí uvedených v čl. 11.1.a), a

e) práva a povinnosti z Memoranda o spolupráci při realizaci přestavby areálu Šmeral Brno uzavřeném mezi Statutárním městem Brno, Šmeralem Brno a.s. a Elektro Sochor spol. s r.o.- ŠMERAL Group ze dne 27.6.2022, které se týká zejména převáděných nemovitostí,

(dále jen „***Odštěpovaná část jmění***").

11.2 Ostatní v Projektu rozdělení neuvedený majetek a dluhy Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost nepřechází a zůstávají i nadále majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že na Nástupnickou společnost jako součást Odštěpované části jmění nepřechází práva a povinnosti, pohledávky a dluhy (závazky) z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností o dodávkách služeb, energií a veškerých dalších médií či pojištění nemovitostí, které se vztahují k Odštěpované části jmění. Veškeré takové smluvní vztahy zůstávají v plném rozsahu na Rozdělované společnosti, a to bez ohledu na jejich obsah nebo účel.

11.3 Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost dále dnem zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku, dojde-li k zápisu Rozdělení odštěpením sloučením po Rozhodném dni, přechází:

11.3.1 veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění v účetnictví Rozdělované společnosti, evidované v účetnictví Rozdělované společnosti v období ode dne vyhotovení Projektu rozdělení do dne zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku,

11.3.2 kromě přírůstků a úbytků, které na Nástupnickou společnost přecházejí na základě článku 11.3.1 Projektu rozdělení, přechází na Nástupnickou společnost také veškerý další majetek (tj. věci, včetně práv a pohledávek) a dluhy Rozdělované společnosti, které byly Rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení, avšak přede dnem zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž, je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění, jakož i pohledávky a dluhy nezachycené v této evidenci s Odštěpovanou částí jmění a s těmito dluhy bezprostředně související,

11.3.3 práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech smluv uzavřených v období ode dne vyhotovení tohoto Projektu rozdělení do zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku, které se vztahují k Odštěpované části jmění s výjimkou majetku a dluhů dle článku 11.2 věty druhé.

12. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

V důsledku Rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke změně stanov Nástupnické společnosti.

13. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

V důsledku Rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke změně stanov Rozdělované společnosti.

14. URČENÍ, JAK BUDOU PŘI ROZDĚLENÍ SLOUČENÍM ZÍSKÁNY AKCIE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI POTŘEBNÉ K VÝMĚNĚ

Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně akcií Nástupnické společnosti za akcie Rozdělované společnosti, neobsahuje Projekt rozdělení v souladu s § 290 odst. 3 zákona o přeměnách určení, jak budou při rozdělení sloučením získány akcie Nástupnické společnosti potřebné k výměně ve smyslu § 290 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách.

15. ÚDAJ O VLIVU ODŠTĚPENÍ NA AKCIE DOSAVADNÍCH AKCIONÁŘŮ NÁSTUPNICKÉ NEBO ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI, ZEJMÉNA ÚDAJ O TOM, ŽE JEJICH AKCIE NEPODLÉHAJÍ VÝMĚNĚ, NEBO ÚDAJ O TOM, ŽE SE ŠTĚPÍ, ŽE SE ZVYŠUJE NEBO SNIŽUJE JEJICH JMENOVITÁ HODNOTA ANEBO SE MĚNÍ JEJICH DRUH NEBO FORMA, ZDA DOJDE K VÝMĚNĚ AKCIÍ VYDANÝCH JAKO CENNÉ PAPÍRY ZA ZAKNIHOVANÉ NEBO IMOBILIZOVANÉ CENNÉ PAPÍRY ČI OBRÁCENĚ, VČETNĚ PRAVIDEL POSTUPU PŘI JEJICH VÝMĚNĚ NEBO PŘEDLOŽENÍ K VYZNAČENÍ ZMĚNY JMENOVITÉ HODNOTY, JEŽ OBSAHUJÍ ALESPOŇ ZPŮSOB A DOBU PRO PŘEDLOŽENÍ AKCIÍ NÁSTUPNICKÉ NEBO ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI VYDANÝCH JAKO CENNÝ PAPÍR

15.1 Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně akcií Nástupnické společnosti za akcie Rozdělované společnosti, nebude mít Rozdělení odštěpením sloučením žádný vliv na akcie jediného akcionáře Nástupnické společnosti, když před zápisem Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku má jediný akcionář Nástupnické společnosti 20 (*dvacet*) kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (*jedno sto tisíc korun českých*), v listinné podobě, a po zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku bude mít jediný akcionář Nástupnické společnosti 20 (*dvacet*) kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (*jedno sto tisíc korun českých*), v listinné podobě.

15.2 Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně akcií Nástupnické společnosti za akcie Rozdělované společnosti, nebude mít Rozdělení odštěpením sloučením žádný vliv na akcie jediného akcionáře Rozdělované společnosti.

16. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ NEBO ZAKNIHOVANÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATÍMNÍMI LISTY, POPŘÍPADĚ OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA

Vzhledem k tomu, že Žádná ze Zúčastněných společností nevydala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, neobsahuje Projekt rozdělení tedy neobsahuje práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována, dle ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

17. POSTUP PRO PŘÍPAD, ŽE AKCIONÁŘŮM ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI VZNIKNE PRÁVO ODPRODAT AKCIE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PODLE § 308 ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH, ZEJMÉNA ÚDAJ O LHŮTĚ A ZPŮSOBU UVEŘEJNĚNÍ VEŘEJNÉHO NÁVRHU SMLOUVY NEBO O POSTUPU PRO UPLATNĚNÍ PRÁVA NA ODKOUPENÍ AKCIÍ PODLE § 49a AŽ 49d ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH

Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně akcií Nástupnické společnosti za akcie Rozdělované společnosti, neobsahuje Projekt rozdělení v souladu s § 290 odst. 3 zákona o přeměnách postup pro případ, že akcionářům Zúčastněné společnosti vznikne právo odprodat akcie Nástupnické společnosti podle § 308 zákona o přeměnách, zejména údaj o lhůtě a způsobu uveřejnění veřejného návrhu smlouvy nebo o postupu pro uplatnění práva na odkoupení akcií podle § 49a až 49d zákona o přeměnách, ve smyslu § 290 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.

18. ÚDAJ O TOM, KOLIK MÍST V DOZORČÍ RADĚ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI MÁ BÝT OBSAZENO OSOBAMI VOLENÝMI ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI, S UVEDENÍM, ŽE TATO MÍSTA SE NEOBSAZUJÍ A BUDOU OBSAZENA AŽ PO ZÁPISU ROZDĚLENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

V Nástupnické společnosti není dozorčí rada zřízena, Projekt rozdělení tedy neobsahuje údaje o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti (s uvedením, že tato místa se neobsazují a budou obsazena až po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku), dle ustanovení § 290 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

19. DALŠÍ USTANOVENÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k výměně akcií Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti, Projekt rozdělení neobsahuje údaje uvedené v § 290 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

20. OCENĚNÍ JMĚNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Vzhledem k tomu, že v rámci Rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, není Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce (dle § 253 odst. 3 zákona o přeměnách).

21. TRESTNÍ STÍHANÍ PROTI ZÚČASTNĚNÝM SPOLEČNOSTEM

S odkazem na ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ke dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení není proti žádné ze Zúčastněných společností vedeno trestní stíhání nebo řízení vykonávací.

22. ZÁKAZ PŘEMĚNY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

S odkazem na ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ke dni tohoto Projektu rozdělení žádné ze Zúčastněných společností správní orgán neuložil zákaz přeměny.

23. LIKVIDACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ke dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení není žádná ze Zúčastněných společností v likvidaci.

24. INSOLVENČNÍ ŘÍZENÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ke dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení není proti žádné ze Zúčastněných společností vedeno insolvenční řízení.

25. SOUHLAS SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ke dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení se nevyžaduje k Rozdělení odštěpením sloučením souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

26. VEŘEJNÁ PODPORA

Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ke dni vyhotovení tohoto Projektu rozdělení není žádná ze Zúčastněných společností příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory ani není žádná ze Zúčastněných společností příjemcem investiční pobídky.

27. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí tohoto Projektu jsou následující přílohy:

a) Výpis z katastru nemovitostí LV 277, k.ú. Trnitá, a
b) Seznam staveb z účetní evidence.

V Praze dne 14.11.2025

za společnost **Šmeral Brno a.s.**
Ing. Ladislav Adamec, CSc., předseda představenstva

V Praze dne 14.11.2025

za společnost **POOL Invest a.s.**
Ing. Martin Adamec, člen správní rady

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24367/60/2025

Mgr. Štěpán Chejn, ev. č. ČAK 17546, se sídlem Na zábradlí 205/1, Praha 1.

Prohlašuji, že **Ladislav Adamec**, nar. 23. 06. 1957, místo nar. Čeladná, bytem Milady Horákové 387/56, Praha 7, jehož totožnost mi byla prokázána z občanského průkazu č. 212748876, vydaného v České republice, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14. 11. 2025

vlastnoruční podpis advokáta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

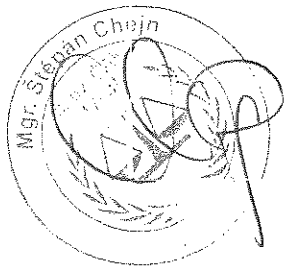
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24367/61/2025

Mgr. Štěpán Chejn, ev. č. ČAK 17546, se sídlem Na zábradlí 205/1, Praha 1.

Prohlašuji, že **Martin Adamec**, nar. 04. 05. 1981, místo nar. Praha, bytem Mydlářka 2821/8a, Praha 6, jehož totožnost mi byla prokázána z občanského průkazu č. 208801394, vydaného v České republice, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 14. 11. 2025

vlastnoruční podpis advokáta



Okre

t.úze

Vla

Vla

N

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.11.2025 10:15:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

k.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **277**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno	**46346139**	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
165/1	**31071**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**společný dvůr**	**chráněná značka geodetického bodu, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
165/2	**163**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **165/2**				
165/3	**2586**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **165/3**				
165/4	**514**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **165/4**				
165/5	**3456**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **165/5**				
165/6	**227**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **165/6**				
165/7	**5551**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **165/7**				
165/8	**819**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **165/8**				

165/9	470	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 165/9				
165/16	2869	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 165/16				
165/17	14852	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 165/17				
165/18	3405	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 165/18				
165/19	255	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 165/19				
165/24	24	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
165/25	1584	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
172/2	1063	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
180/2	10	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
183/2	110	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
184/2	199	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.11.2025 10:15:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **277**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

186/1	565	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
186/5	9	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb, LV 354**				
194/2	107	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno cesty**

  a stezky v rozsahu GP č.1620-46/2024

  Oprávnění pro

  Parcela: 165/2, Parcela: 165/3, Parcela: 165/4, Parcela: 165/5, Parcela: 165/6, Parcela: 165/7, Parcela: 165/8

  Povinnost k

  Parcela: 165/1

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2024 10:59:31. Zápis proveden dne 15.01.2025. V-23057/2024-702**

  Pořadí k **06.12.2024 10:59**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze**

  služebnost stezky a cesty podle čl. II.1. smlouvy v rozsahu dle GP 1107-6418/2015

  Oprávnění pro

  Jednotka: 531/1011, Jednotka: 531/1012, Jednotka: 531/102, Jednotka: 531/103, Jednotka: 531/104, Jednotka: 531/105, Jednotka: 531/106, Jednotka: 531/107, Jednotka: 531/108, Jednotka: 531/109, Jednotka: 531/110, Jednotka: 531/111, Jednotka: 531/1121, Jednotka: 531/1122, Jednotka: 531/113, Jednotka: 531/114, Jednotka: 531/115, Jednotka: 531/116, Jednotka: 531/117, Jednotka: 531/118, Jednotka: 531/1191, Jednotka: 531/1192, Jednotka: 531/120, Jednotka: 531/121, Jednotka: 531/122, Jednotka: 531/123, Jednotka: 531/124, Jednotka: 531/125, Jednotka: 531/126, Jednotka: 531/127, Jednotka: 531/128, Jednotka: 531/129, Jednotka: 531/130, Jednotka: 531/131, Jednotka: 531/132, Jednotka: 531/133, Jednotka: 531/134, Jednotka: 531/200, Jednotka: 531/201, Jednotka: 531/301, Jednotka: 531/302, Jednotka: 531/303, Jednotka: 531/304, Jednotka: 531/305, Jednotka: 531/501, Jednotka: 531/502, Jednotka: 531/503, Jednotka: 531/504, Jednotka: 531/505, Jednotka: 531/506, Jednotka: 531/507, Jednotka: 531/508, Jednotka: 531/509, Jednotka: 531/510, Jednotka: 531/511, Jednotka: 531/512, Jednotka: 531/513, Jednotka: 531/514, Jednotka: 531/515, Jednotka: 531/516, Jednotka: 531/517, Jednotka: 531/518, Jednotka: 531/519, Jednotka: 531/520, Jednotka: 531/521, Jednotka: 531/522, Jednotka: 531/523, Jednotka: 531/524, Jednotka: 531/525, Jednotka: 531/526, Jednotka: 531/527, Jednotka: 531/528, Jednotka: 531/529, Jednotka: 531/530, Jednotka: 531/531, Jednotka: 531/532,

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 531/533, Jednotka: 531/534, Jednotka: 531/535, Jednotka: 531/536, Jednotka: 531/537, Jednotka: 531/538, Jednotka: 531/539, Jednotka: 531/540

Povinnost k

Parcela: 172/2, Parcela: 186/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**

V-3914/2016-702

Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno vedení**

služebnost inženýrské sítě (přípojka vysokého napětí elektrické energie) podle čl. II.2. smlouvy v rozsahu dle GP 1108-6418/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 531/1011, Jednotka: 531/1012, Jednotka: 531/102, Jednotka: 531/103, Jednotka: 531/104, Jednotka: 531/105, Jednotka: 531/106, Jednotka: 531/107, Jednotka: 531/108, Jednotka: 531/109, Jednotka: 531/110, Jednotka: 531/111, Jednotka: 531/1121, Jednotka: 531/1122, Jednotka: 531/113, Jednotka: 531/114, Jednotka: 531/115, Jednotka: 531/116, Jednotka: 531/117, Jednotka: 531/118, Jednotka: 531/1191, Jednotka: 531/1192, Jednotka: 531/120, Jednotka: 531/121, Jednotka: 531/122, Jednotka: 531/123, Jednotka: 531/124, Jednotka: 531/125, Jednotka: 531/126, Jednotka: 531/127, Jednotka: 531/128, Jednotka: 531/129, Jednotka: 531/130, Jednotka: 531/131, Jednotka: 531/132, Jednotka: 531/133, Jednotka: 531/134, Jednotka: 531/200, Jednotka: 531/201, Jednotka: 531/301, Jednotka: 531/302, Jednotka: 531/303, Jednotka: 531/304, Jednotka: 531/305, Jednotka: 531/501, Jednotka: 531/502, Jednotka: 531/503, Jednotka: 531/504, Jednotka: 531/505, Jednotka: 531/506, Jednotka: 531/507, Jednotka: 531/508, Jednotka: 531/509, Jednotka: 531/510, Jednotka: 531/511, Jednotka: 531/512, Jednotka: 531/513, Jednotka: 531/514, Jednotka: 531/515, Jednotka: 531/516, Jednotka: 531/517, Jednotka: 531/518, Jednotka: 531/519, Jednotka: 531/520, Jednotka: 531/521, Jednotka: 531/522, Jednotka: 531/523, Jednotka: 531/524, Jednotka: 531/525, Jednotka: 531/526, Jednotka: 531/527, Jednotka: 531/528, Jednotka: 531/529, Jednotka: 531/530, Jednotka: 531/531, Jednotka: 531/532, Jednotka: 531/533, Jednotka: 531/534, Jednotka: 531/535, Jednotka: 531/536, Jednotka: 531/537, Jednotka: 531/538, Jednotka: 531/539, Jednotka: 531/540

Povinnost k

Parcela: 186/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**

V-3914/2016-702

Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno vedení**

služebnost inženýrské sítě (kanalizační, vodovodní, plynovodní přípojky a přípojka nízkého napětí elektrické energie) podle čl. II.3. smlouvy v rozsahu dle GP 1108-6418/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 531/1011, Jednotka: 531/1012, Jednotka: 531/102, Jednotka: 531/103, Jednotka: 531/104, Jednotka: 531/105, Jednotka: 531/106, Jednotka: 531/107, Jednotka: 531/108, Jednotka: 531/109, Jednotka: 531/110, Jednotka: 531/111, Jednotka: 531/1121, Jednotka: 531/1122, Jednotka: 531/113, Jednotka: 531/114, Jednotka: 531/115, Jednotka: 531/116, Jednotka: 531/117, Jednotka: 531/118, Jednotka: 531/1191, Jednotka: 531/1192, Jednotka: 531/120, Jednotka: 531/121, Jednotka: 531/122, Jednotka: 531/123, Jednotka: 531/124, Jednotka: 531/125,

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 531/126, Jednotka: 531/127, Jednotka: 531/128, Jednotka: 531/129, Jednotka: 531/130, Jednotka: 531/131, Jednotka: 531/132, Jednotka: 531/133, Jednotka: 531/134, Jednotka: 531/200, Jednotka: 531/201, Jednotka: 531/301, Jednotka: 531/302, Jednotka: 531/303, Jednotka: 531/304, Jednotka: 531/305, Jednotka: 531/501, Jednotka: 531/502, Jednotka: 531/503, Jednotka: 531/504, Jednotka: 531/505, Jednotka: 531/506, Jednotka: 531/507, Jednotka: 531/508, Jednotka: 531/509, Jednotka: 531/510, Jednotka: 531/511, Jednotka: 531/512, Jednotka: 531/513, Jednotka: 531/514, Jednotka: 531/515, Jednotka: 531/516, Jednotka: 531/517, Jednotka: 531/518, Jednotka: 531/519, Jednotka: 531/520, Jednotka: 531/521, Jednotka: 531/522, Jednotka: 531/523, Jednotka: 531/524, Jednotka: 531/525, Jednotka: 531/526, Jednotka: 531/527, Jednotka: 531/528, Jednotka: 531/529, Jednotka: 531/530, Jednotka: 531/531, Jednotka: 531/532, Jednotka: 531/533, Jednotka: 531/534, Jednotka: 531/535, Jednotka: 531/536, Jednotka: 531/537, Jednotka: 531/538, Jednotka: 531/539, Jednotka: 531/540

Povinnost k

Parcela: 172/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**
V-3914/2016-702

Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno chůze**

služebnost stezky a cesty podle čl. II.1. smlouvy v rozsahu dle GP 1107-6418/2015

Oprávnění pro

Parcela: 175/9
Jednotka: 533/135, Jednotka: 533/136, Jednotka: 533/137, Jednotka: 533/1380, Jednotka: 533/1381, Jednotka: 533/139, Jednotka: 533/140, Jednotka: 533/141, Jednotka: 533/142, Jednotka: 533/143, Jednotka: 533/1440, Jednotka: 533/1441, Jednotka: 533/145, Jednotka: 533/146, Jednotka: 533/1470, Jednotka: 533/1471, Jednotka: 533/148, Jednotka: 533/149, Jednotka: 533/1500, Jednotka: 533/1501, Jednotka: 533/151, Jednotka: 533/541, Jednotka: 533/542, Jednotka: 533/543, Jednotka: 533/544, Jednotka: 533/545, Jednotka: 533/546, Jednotka: 533/547, Jednotka: 533/548, Jednotka: 533/549, Jednotka: 533/550, Jednotka: 533/551, Jednotka: 533/552, Jednotka: 533/553, Jednotka: 533/554, Jednotka: 533/555, Jednotka: 533/556, Jednotka: 533/557, Jednotka: 533/558, Jednotka: 533/559, Jednotka: 533/560, Jednotka: 533/561, Jednotka: 533/562, Jednotka: 533/563, Jednotka: 533/564, Jednotka: 533/565, Jednotka: 533/566, Jednotka: 533/567, Jednotka: 533/568, Jednotka: 533/569, Jednotka: 533/570, Jednotka: 533/571, Jednotka: 533/572, Jednotka: 533/573, Jednotka: 533/574, Jednotka: 533/575, Jednotka: 533/576

Povinnost k

Parcela: 172/2, Parcela: 186/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**
V-3914/2016-702

Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno vedení**

služebnost inženýrské sítě (přípojka vysokého napětí elektrické energie) podle čl. II.2. smlouvy v rozsahu dle GP 1108-6418/2015

Oprávnění pro

Parcela: 175/9
Jednotka: 533/135, Jednotka: 533/136, Jednotka: 533/137, Jednotka: 533/1380,

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 533/1381, Jednotka: 533/139, Jednotka: 533/140, Jednotka: 533/141, Jednotka: 533/142, Jednotka: 533/143, Jednotka: 533/1440, Jednotka: 533/1441, Jednotka: 533/145, Jednotka: 533/146, Jednotka: 533/1470, Jednotka: 533/1471, Jednotka: 533/148, Jednotka: 533/149, Jednotka: 533/1500, Jednotka: 533/1501, Jednotka: 533/151, Jednotka: 533/541, Jednotka: 533/542, Jednotka: 533/543, Jednotka: 533/544, Jednotka: 533/545, Jednotka: 533/546, Jednotka: 533/547, Jednotka: 533/548, Jednotka: 533/549, Jednotka: 533/550, Jednotka: 533/551, Jednotka: 533/552, Jednotka: 533/553, Jednotka: 533/554, Jednotka: 533/555, Jednotka: 533/556, Jednotka: 533/557, Jednotka: 533/558, Jednotka: 533/559, Jednotka: 533/560, Jednotka: 533/561, Jednotka: 533/562, Jednotka: 533/563, Jednotka: 533/564, Jednotka: 533/565, Jednotka: 533/566, Jednotka: 533/567, Jednotka: 533/568, Jednotka: 533/569, Jednotka: 533/570, Jednotka: 533/571, Jednotka: 533/572, Jednotka: 533/573, Jednotka: 533/574, Jednotka: 533/575, Jednotka: 533/576

Povinnost k

Parcela: 186/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**
V-3914/2016-702

Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno vedení**

služebnost inženýrské sítě (kanalizační, vodovodní, plynovodní přípojky a přípojka nízkého napětí elektrické energie) podle čl. II.3. smlouvy v rozsahu dle GP 1108-6418/2015

Oprávnění pro

Parcela: 175/9
Jednotka: 533/135, Jednotka: 533/136, Jednotka: 533/137, Jednotka: 533/1380, Jednotka: 533/1381, Jednotka: 533/139, Jednotka: 533/140, Jednotka: 533/141, Jednotka: 533/142, Jednotka: 533/143, Jednotka: 533/1440, Jednotka: 533/1441, Jednotka: 533/145, Jednotka: 533/146, Jednotka: 533/1470, Jednotka: 533/1471, Jednotka: 533/148, Jednotka: 533/149, Jednotka: 533/1500, Jednotka: 533/1501, Jednotka: 533/151, Jednotka: 533/541, Jednotka: 533/542, Jednotka: 533/543, Jednotka: 533/544, Jednotka: 533/545, Jednotka: 533/546, Jednotka: 533/547, Jednotka: 533/548, Jednotka: 533/549, Jednotka: 533/550, Jednotka: 533/551, Jednotka: 533/552, Jednotka: 533/553, Jednotka: 533/554, Jednotka: 533/555, Jednotka: 533/556, Jednotka: 533/557, Jednotka: 533/558, Jednotka: 533/559, Jednotka: 533/560, Jednotka: 533/561, Jednotka: 533/562, Jednotka: 533/563, Jednotka: 533/564, Jednotka: 533/565, Jednotka: 533/566, Jednotka: 533/567, Jednotka: 533/568, Jednotka: 533/569, Jednotka: 533/570, Jednotka: 533/571, Jednotka: 533/572, Jednotka: 533/573, Jednotka: 533/574, Jednotka: 533/575, Jednotka: 533/576

Povinnost k

Parcela: 172/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**
V-3914/2016-702

Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno chůze**

služebnost stezky a cesty podle čl. II.1. smlouvy v rozsahu dle GP 1107-6418/2015

Oprávnění pro

Parcela: 187/4, Parcela: 187/5

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 172/2, Parcela: 186/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**
V-3914/2016-702

Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno vedení**
  služebnost inženýrské sítě (přípojka vysokého napětí elektrické energie) podle čl. II.2. smlouvy v rozsahu dle GP 1108-6418/2015
  Oprávnění pro
  Parcela: 187/4, Parcela: 187/5
  Povinnost k
  Parcela: 186/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**
  V-3914/2016-702
  Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno vedení**
  služebnost inženýrské sítě (kanalizační, vodovodní, plynovodní přípojky a přípojka nízkého napětí elektrické energie) podle čl. II.3. smlouvy v rozsahu dle GP 1108-6418/2015
  Oprávnění pro
  Parcela: 187/4, Parcela: 187/5
  Povinnost k
  Parcela: 172/2
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 10:07:16. Zápis proveden dne 15.03.2016.**
  V-3914/2016-702
  Pořadí k **23.02.2016 10:07**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 178/2
  Jednotka: 374/1, Jednotka: 374/10, Jednotka: 374/11, Jednotka: 374/12, Jednotka: 374/13, Jednotka: 374/14, Jednotka: 374/15, Jednotka: 374/16, Jednotka: 374/2, Jednotka: 374/3, Jednotka: 374/4, Jednotka: 374/5, Jednotka: 374/6, Jednotka: 374/7, Jednotka: 374/8, Jednotka: 374/9
  Povinnost k
  Parcela: 172/2
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2016 09:21:44. Zápis proveden dne 26.08.2016.**
  V-17877/2016-702
  Pořadí k **05.08.2016 09:21**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II.a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1194-2437/2016

Typ vztahu

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 165/25, Parcela: 172/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/17/147 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2017 09:08:54. Zápis proveden dne 23.08.2017.**

V-18400/2017-702

Pořadí k **02.08.2017 09:08**

- **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, rozpojovací skříně podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1348-184/2019**

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 172/2, Parcela: 186/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.:BM-014330057622/002 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 27.11.2020.**

V-21601/2020-702

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.**

V-19080/2025-702

Pořadí k **03.11.2020 08:00**

- **Zástavní právo smluvní existující i budoucí pohledávky do výše 120.000.000,- Kč vzniklé do 31.8.2031**

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

Parcela: 165/1, Parcela: 165/16, Parcela: 165/17, Parcela: 165/18, Parcela: 165/19, Parcela: 165/24, Parcela: 165/25, Parcela: 165/9, Parcela: 172/2, Parcela: 180/2, Parcela: 183/2, Parcela: 184/2, Parcela: 186/1, Parcela: 186/5, Parcela: 194/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 06:53:31. Zápis proveden dne 15.10.2021.**

V-22077/2021-702

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2022 11:47:28. Zápis proveden dne 29.04.2022.**

V-7524/2022-702

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 14:17:40. Zápis proveden dne 14.10.2022.**

V-18556/2022-702

Pořadí k **09.09.2021 06:53**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

Typ vztahu

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 5. odst. 5.4. smlouvy

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

Parcela: 165/1, Parcela: 165/16, Parcela: 165/17, Parcela: 165/18, Parcela: 165/19, Parcela: 165/24, Parcela: 165/25, Parcela: 165/9, Parcela: 172/2, Parcela: 180/2, Parcela: 183/2, Parcela: 184/2, Parcela: 186/1, Parcela: 186/5, Parcela: 194/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 06:53:31. Zápis proveden dne 15.10.2021.

V-22077/2021-702

Listina Souhlasné prohlášeni o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2022 11:47:28. Zápis proveden dne 29.04.2022.

V-7524/2022-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 14:17:40. Zápis proveden dne 14.10.2022.

V-18556/2022-702

Pořadí k 09.09.2021 06:53

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1373-55/2020

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 186/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330060757 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2022 12:43:44. Zápis proveden dne 11.03.2022.

V-3628/2022-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 17.02.2022 12:43

o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 120.000.000,- Kč vzniklé do 31.08.2031

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

Parcela: 165/1, Parcela: 165/16, Parcela: 165/17, Parcela: 165/18, Parcela: 165/19, Parcela: 165/24, Parcela: 165/25, Parcela: 165/9, Parcela: 172/2, Parcela: 180/2, Parcela: 183/2, Parcela: 184/2, Parcela: 186/1, Parcela: 186/5, Parcela: 194/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.09.2022. Právní

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 14:19:54. Zápis proveden dne 17.10.2022.
V-18557/2022-702

Pořadí k 22.09.2022 14:19

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva - dle odst. 5.5. smlouvy

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

Parcela: 165/1, Parcela: 165/16, Parcela: 165/17, Parcela: 165/18, Parcela: 165/19, Parcela: 165/24, Parcela: 165/25, Parcela: 165/9, Parcela: 172/2, Parcela: 180/2, Parcela: 183/2, Parcela: 184/2, Parcela: 186/1, Parcela: 186/5, Parcela: 194/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 14:19:54. Zápis proveden dne 17.10.2022.
V-18557/2022-702

Pořadí k 22.09.2022 14:19

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy na splacení jistiny úvěru a příslušenství ve výši 30.000.000,- Kč, další budoucí dluhy a příslušenství do výše 30.000.000,- Kč vzniklé dle smlouvy č. 5372/24/LCD o poskytnutí úvěru do 31.05.2030

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 165/2, Parcela: 165/3, Parcela: 165/4, Parcela: 165/5, Parcela: 165/6, Parcela: 165/7, Parcela: 165/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/5372/24/LCD ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2024 15:41:59. Zápis proveden dne 12.11.2024; uloženo na prac. Brno-město
V-19715/2024-702

Pořadí k 21.10.2024 15:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/5372/24/LCD ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2024 15:41:59. Zápis proveden dne 12.11.2024; uloženo na prac. Brno-město
V-19715/2024-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/5372/24/LCD ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2024 15:41:59. Zápis proveden dne 12.11.2024; uloženo na prac. Brno-město
V-19715/2024-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.11.2025 10:15:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **277**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

práva - dle čl. III. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 165/2, Parcela: 165/3, Parcela: 165/4, Parcela: 165/5, Parcela: 165/6, Parcela: 165/7, Parcela: 165/8

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/5372/24/LCD ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2024 15:41:59. Zápis proveden dne 12.11.2024; uloženo na prac. Brno-město**

V-19715/2024-702

Pořadí k **21.10.2024 15:41**

o **Věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu GP č.1620-46/2024**

Oprávnění pro

Parcela: 165/2, Parcela: 165/3, Parcela: 165/4, Parcela: 165/5, Parcela: 165/6, Parcela: 165/7, Parcela: 165/8

Povinnost k

Parcela: 165/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2024 10:59:31. Zápis proveden dne 15.01.2025.**

V-23057/2024-702

Pořadí k **06.12.2024 10:59**

) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 165/17, Parcela: 165/3, Parcela: 165/5, Parcela: 165/7, Parcela: 172/2

Tlomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 1804/1992 Zakladatelská listina z FNM ČR ze dne 18.4.1992.**

POLVZ:126/1992 **Z-3100126/1992-702**

Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

o **Kolaudační rozhodnutí 544/1992 ze dne 6.3.1992-čj SÚ 544/92-Od/Fi.**

POLVZ:215/1993 **Z-3100215/1993-702**

Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

o **Kolaudační rozhodnutí 3420/1993 ze dne 9.12.1993,čj.SÚ 3420/93-OD/255/K.**

POLVZ:27/1994 **Z-3100027/1994-702**

Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.11.2025 10:15:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **277**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 1804/1992 Zakladatelská listina z FNM ČR ze dne 18.4.1992 (VZ 126/92).**

  POLVZ:27/1994 **Z-3100027/1994-702**

  Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

- **Potvrzení o prodeji dražbou 2610/1998 ze dne 26.10.1998.**

  POLVZ:243/1998 **Z-3100243/1998-702**

  Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

- **Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 4806/1999 ze dne 29.4.1999,právní účinky vkladu vznikly dnem 28.5.1999.**

  POLVZ:115/1999 **Z-3100115/1999-702**

  Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

- **Potvrzení o prodeji dražbou 1701/1999 ze dne 17.1.1999. (34/99).**

  POLVZ:115/1999 **Z-3100115/1999-702**

  Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

- **Smlouva směnná ze dne 21.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2004.**

  V-13941/2004-702

  Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

- **Smlouva směnná ze dne 12.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2006.**

  V-11711/2006-702

  Pro: **Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, Trnitá, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **46346139**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.11.2025 10:34:33

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Příloha č. 2

Účet	Inventární číslo
0210010	1041
0210010	1042
0210010	1043
0210010	1044
0210010	1045
0210010	1049
0210010	1050
0210010	1051
0210019	1058
0210010	1059
0210010	1101
0210010	1102
0210010	1103
0210010	1104
0210010	1105
0210010	1106
0210010	1107
0210010	1108
0210010	1109
0210010	1110
0210010	1111
0210010	1201
0210010	1202
0210010	1214
0210010	1301
0210010	1302
0210010	1307
0210010	1308
0210010	1311
0210010	1503
0210010	1504
0210010	1534
0210010	1536
0210010	1712
0210010	1720
0210010	1801
0210010	1837
0210010	1853
0210010	1917
0210010	1995
0210010	1996
0210010	1997
0210020	23107
0210020	24101

Účet	Inventární číslo
0210020	24102
0210020	24108
0210020	26101
0210020	26102
0210020	26109
0210020	26111
0210020	26113
0210020	26114
0210020	26115
0210020	26119
0210020	26729
0210020	28018
0210020	28101
0210020	28102
0210020	28105
0210020	28112
0210020	28113
0210020	28115
0210020	28116
0210020	28126
0210020	28406
0210020	29811
0210020	29822
0210020	29823
0210020	29824
0210020	29827
0210020	29828
0210020	29829
0210020	29830
0210020	29831
0210020	29832
0210020	29833
0210020	29834
0210020	29835
0210020	29836
0210020	29837
0210020	29838
0210020	29839
0210020	29840
0210020	29841
0210020	29847
0210020	29850
0210020	29851
0210020	29852

Účet	Inventární číslo
0210020	29853
0210020	29854
0210020	29855
0210020	29856
0210020	29857
0210020	29858
0210020	29859
0210020	29860
0210020	29861
0210020	29862
0210020	29866
0210020	29867
0210020	29868
0210020	29874
0210020	29875
0210020	29876
0210020	29878

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 175859507-115884-251114153610.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175859507-115884-251114153610**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **23**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Petr Plavec, Ph.D. , advokát, IČ: 70163961

Pracoviště: JUDr. Petr Plavec, Ph.D. , advokát

Datum vyhotovení: **14.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR PLAVEC

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

175859507-115884-251114153610

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Projekt rozdělení odštěpením sloučením společnosti Šmeral Brno a.s. a POOL Invest a.s.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **176533615-550682-251222111053**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **24**

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **14.11.2025 15:39:12**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **BD 52 04**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **JUDr. Petr Plavec Ph.D., JUDr. Petr Plavec Ph.D., advokát**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **14.11.2025 15:39:12**. Údaje o časovém razítku: **14.11.2025 15:39:12**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 C2 21**, kvalifikovaný poskytovatel: **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Králová Eva - notářka, IČ: 05718562

Pracoviště: Králová Eva - notářka

Datum vyhotovení: 22.12.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: RADEK MACHURKA

Otisk úředního razítka:

176533615-550682-251222111053

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

Mgr. EVA KRÁLOVÁ
NOTÁŘKA V PRAZE
-1-

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 22.12.2025 pod číslem NZ 2013/2025. –·
Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. –
Stejnopis byl vyhotoven dne 22.12.2025 –

Tereza Vrátná

Podepsal Tereza Vrátná
DN: cn=Tereza Vrátná, c=CZ, o=Mgr. Eva Králová, notářka, ou=notářka v Praze, email=vratna@nkvk.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2025.12.22 14:55:00 +01'00'